

Kegyeleti Közzolgáltatási Szerződés

amely létrejött egyrészről

név: Siófok Város Önkormányzata
székhely: 8600 Siófok, Fő tér 1.
adószám: 15731481-2-14
KSH statisztikai számjel: 15731481-8411-321-14
képviselő: Dr. Lengyel Róbert polgármester
a továbbiakban: Megrendelő

másrészről

név: Siófoki Temetkezési Kft
székhely: 8600 Siófok, Szépvölgyi utca 9154/4 hrsz.
adószám: 25994799-2-14
cégjegyzékszám: 14-09-315918
képviselő: Bóka Zoltán ügyvezető igazgató
a továbbiakban: Közzolgáltató

(szerződő felek együttesen: Felek) között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

I. A szerződés tárgya:

1. Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bek. 2. pontja a helyi önkormányzat kötelező alapfeladataként határozza meg a köztemetők kialakítását, fenntartását.

2. Megrendelő jelen szerződéssel a Közzolgáltató üzemeltetésébe átadja a tulajdonában levő köztemetőket. Közzolgáltató a Kegyeleti közzolgáltatási szerződés keretében foglaltak szerint a temetőkről és temetkezésről szóló 1999. évi XLIII. tv., valamint ennek végrehajtására kiadott 145/1999. (X.1.) Korm. rendelet, továbbá a temetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 33/2016 (XII.19.) önkormányzati rendelet rendelkezéseinek megfelelően köteles eljárni.

3. Az üzemeltetésre átadott temetők helye: Kele utcai 046 helyrajzi számú ingatlanon lévő köztemető, Újhelyi 0249 helyrajzi számú ingatlanon lévő köztemető, Kiliti 10313 és 10314 helyrajzi számú ingatlanon lévő köztemető, Töreki 0164/2 helyrajzi számú ingatlanon lévő köztemető, Szépvölgyi utcai 9154/4 helyrajzi számú ingatlanon lévő köztemető.

II. A megbízás határozott időre:

2018. január 01. napjától – 2027. december 31. napjáig szól.

III. A szerződés tartalma, a felek jogai és kötelezettségei:

1. A Közzolgáltató jelen szerződésben rögzített feladatait a feladatellátásra vonatkozóan mindenkor hatályos jogszabályok, illetve szakmai előírások alapján köteles ellátni.

2. A Megrendelő a köztemetők üzemeltetését a 7. pontban meghatározott feladatok ellátása fejében díjmentesen bocsátja a Közzolgáltató rendelkezésére.

3. a Közzolgáltató feladatait I. osztályú minőségben, hiány és hibamentesen köteles ellátni.

4. A jelen szerződést a Felek 2018. január 01-től 10 évig terjedő határozott időtartamra kötik.

5. Amennyiben a teljesítés nem teljes, vagy a szerződésben meghatározott kritériumoktól lényegesen eltér, azaz hibás, a Megrendelő átadja részletes kifogásait, észrevételeit a Közzszolgáltatónak.

6. Szerződés szerű teljesítésnek kizárólag az a teljesítés tekinthető, amely maradéktalanul megfelel a szerződésben vállalt kötelezettségeknek. A közzszolgáltatói tevékenységben a vállalt kötelezettségektől történő bármiféle eltérés csak a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása mellett lehetséges.

7. Közzszolgáltató temetőüzemeltetéssel kapcsolatos feladatai különösen:

- a síófoki köztemetők üzemeltetése, fenntartása;
- Mérőberendezések állásának figyelembevételével a közüzemi díjak fizetése (villamos energia, víz, szennyvíz, gáz, stb.);
- a temetőben a temetők rendjéről szóló tájékoztató kifüggesztése;
- a temető működési szabályzatának elkészítése;
- a temetőlátogatók tájékoztatása;
- a temető rendjének betartása és betartatása;
- a temetőben a ravatalozóépület technikai berendezéseinek, a ravatalozóépület, a kapcsolódó létesítmények állagmegóvása, üzem szerű működtetése, folyamatos tisztántartása;
- a temető tisztántartása, seprése, különös tekintettel a halottak napjára, a temetői közlekedő utak, sétányok karbantartása, a hó eltakarítása és a síkosság mentesítés;
- temetőkben található valamennyi ravatalozó épület évente egyszeri tisztaság meszelésének biztosítása;
- a temető területén a hulladék tárolók takarítása;
- a temető területén lévő vízvezetékek és vízcsapok javítása, üzemeltetése, vízdíjak fizetése;
- a temetőben lévő hűtőkamra üzemeltetése, energiaköltségeinek kifizetése, karbantartása, üzem szerűen bekövetkezett hibák javítása (fődarab és hűtőkamra cseréje önkormányzati feladat);
- a ravatalozóban a kegyeleti szertartás lebonyolításához szükséges kellékek (drapéria, szék, kandeláber, stb.) biztosítása, folyamatos tisztántartása, szükség szerint cseréje;
- a temetési helyek, urnasírok, sírhelyek, kriptahelyek kijelölése, értékesítése;
- a temetés, az urnaelhelyezés feltételeinek biztosítása;
- első sírhely kiásása;
- az elhunytak átvétele, azonosítása, temetésig történő hűtése;
- a temetői létesítmények, így különösen a ravatalozó használatával kapcsolatos temetkezési szolgáltatási tevékenységek összehangolása, szervezési intézkedésekkel elősegíteni a temetés és az urnaelhelyezés zökkenőmentes lefolytatását;
- a temetői nyilvántartó könyvek megőrzése, naprakész vezetése;
- a temetőben a zöldterületek kaszálása; a zöldfelületek szak szerű fenntartása;
- a temetőből történő hulladék elszállítása, ártalmatlanítása;
- szolgáltató díjtételek alkalmazása a Képviselő-testület rendelete alapján;
- a mindenkor érvényben lévő temetői sírhely-, valamint ezen szerződésben szereplő szolgáltatási díjakat a temetők hirdető tábláján és a szolgáltatói irodában jól látható helyen kifüggeszteni;
- munkanapokon ügyfélfogadási időben ügyfélfogadás az üzemeltető 8600 Siófok, Fő utca 200. szám alatt fekvő irodahelyiségében, és azon túl ügyeleti szolgálat;
- együttműködés az egyházakkal és az Önkormányzattal;
- temetők felügyeletének biztosítása, a térfigyelő kamerarendszer üzemeltetőjével kapcsolat fenntartási és együttműködési kötelezettség;

8. A Közszolgáltató a sír- és urnahelyek, valamint azok újraváltásának önkormányzati rendeletben meghatározott díjait jogosult beszedni. A sírhelydíj értékesítéséből származó bevételek ezen jogviszony időtartama alatt a Közszolgáltatót illetik meg. A Közszolgáltató az értékesített vagy újravásárolt sírhelyek darabszámáról és a beszedett díjak nagyságáról minden év március 31-ig írásban tájékoztatást ad a Megrendelőnek. A 33/2016 (XII.19.) önkormányzati rendelet 3. sz. mellékletében szereplő díjakat kell megállapítani és beszedni.

9. A Közszolgáltató kijelenti, hogy a szolgáltatást a jogszabályban meghatározott követelményeknek megfelelő személyekkel látja el, a szerződésben előírt feladatok ellátásához megfelelő létszámú és felkészültségű személyeket alkalmaz.

A szerződésben meghatározott feladatellátás mennyiségi és minőségi követelményeit a köztemetőkről és a temetkezési tevékenységről szóló 33/2016 (XII.19.) önkormányzati rendelet határozza meg.

10. A tulajdonos önkormányzat feladatai:

- a beruházás, fejlesztés;
- az elhaltak iránti kegyeleti igényeknek megfelelő gyászszertartások lebonyolítására alkalmas ravatalozó fenntartása a hozzátartozó mellékhelyiségekkel együtt;
- halottak tárolásához és hűtéséhez hűtőberendezés biztosítása, szükség szerint cseréje, felújítása;
- vízvételi lehetőségek, illemhelyek biztosítása a temetőben és a ravatalozóban;
- a temető bekerítése, kapukkal való ellátása;
- a temető és a ravatalozó megközelítéséhez út építése, javítása
- a temető területén parkosítás;
- hulladéktároló biztosítása;

11. A megrendelő az önkormányzati rendeletben meghatározott közszolgáltatási díjakat évente felülvizsgálja akként, hogy Közszolgáltató minden év november 20-ig javaslatot tesz a díjak összegére. A javaslat alapján a Képviselő-testület december 20-ig állapítja meg a következő évre vonatkozó díjakat.

12. A megrendelőt megillető ellenőrzési jogosítványok

- Az Önkormányzat jogosult a temető üzemeltetésével kapcsolatos feladatok ellátásának ellenőrzésére. Az ellenőrzésről szükség esetén a Képviselő-testület – mint a tulajdonosi jogok gyakorlója – dönt. A Képviselő-testület döntése alapján a tulajdonosi ellenőrzés történhet helyszíni szemle, valamint írásos dokumentáció bekérésével. Az Önkormányzat ellenőrzési jogosítványait saját maga által meghatározott gyakorisággal gyakorolhatja, a vezetett nyilvántartásokba betekinthet, valamint vizsgálhatja a temetőben szolgáltatást végzők jogosultságát.

Az Önkormányzat a szerződés teljesítésével, vagy egyes részfeladatok teljesítésével kapcsolatosan Közszolgáltatótól beszámolót, tájékoztatást kérhet.

- Évente legalább egyszer indokolt, hogy a felek közös temetőbejáráson vegyenek részt. Ennek alapján állapotfelmérés végezhető, mely alapján a Közszolgáltató írásban javaslattal élhet a szükséges felújítási, karbantartási feladatok elvégzésére.

- A temető fenntartásával, üzemeltetésével kapcsolatos hatósági ellenőrzés a hatályos jogszabályok alapján a Somogy Megyei Kormányhivatal Siófoki Járási Hivatala hatáskörébe tartozik.

13. Az önkormányzati vagyontárgyak használatának, karbantartásának, felújításának és pótlásának szabályai:

Az Önkormányzat kötelezettsége a kegyeleti igényeknek, törvényi és jogszabályi előírásoknak megfelelő létesítmények, berendezések megépítése, bővítése, felújítása, beszerzése, ennek alapján a ravatalozás és gyászszertartás lebonyolítására alkalmas helyiségek, a halottak tárolásához, hűtéséhez hűtőberendezés biztosítása.

Az Önkormányzat kötelezettsége a temetőben elektromos ellátás, vízellátás, csapadékvíz elvezetés feltételeinek megteremtése, a temető és ravatalozó, valamint a parcellák megközelítéséhez utak, parkolók kiépítése, a temető bekerítése, kapukkal történő ellátása.

IV. Egyéb kikötések:

1. A közszolgáltató a szolgáltatást saját eszközökkel látja el.

2. Tekintettel arra, hogy a közszolgáltató (temető üzemeltetője) temetkezési szolgáltatást is végez, igazolja és vállalja, hogy a 145/1999. (X.01.) sz. kormányrendelet 52. és 53. §-ában meghatározott vagyoni biztosítékkal folyamatosan rendelkezik, amelyet kizárólag a temetési szolgáltatást igénybe vevők olyan kártérítési igényének közvetlen kielégítésére használhat fel, amelyet a szolgáltatással okozott. E biztosíték a bankszámlát vezető pénzügyintézetnél lekötött és elkülönített kezelt pénzbeli betét illetve ilyen összeg erejéig vállalt bankgarancia vagy felelősségbiztosítás.

3. A közszolgáltató köteles az üzemeltetés, illetőleg a temetkezési szolgáltatás költségeinek megosztására az önkormányzat által elfogadott számviteli szabályzatot alkalmazni. Az üzemeltetéssel összefüggő bevételeiről és kiadásairól az önkormányzatot minden év március 31-ig köteles tájékoztatni.

4. A közszolgáltató a 33/2016 (XII.19.) önkormányzati rendelet 3. sz. melléklete szerinti díjak bevételeit elkülönítetten köteles kezelni.

5. A Közszolgáltató az önkormányzati rendeletben kihirdetett díjakon felül díjat nem állapíthat meg (nem szedhető díj a temető látogatásért és a sírhely gondozásához szükséges, igénybevett vízért).

V. A szerződés megszűnése:

1. Jelen szerződést a Felek határozott időre kötik a II. pontban meghatározottak szerint. A szerződés módosítása a Felek közös megegyezésével történhet.

2. A Felek jelen szerződést 6 hónapos felmondási idő kikötésével egyoldalúan is felmondhatják.

3. Azonnali hatályú (rendkívüli) felmondással a másik fél súlyos szerződésszegése estén bármelyik fél jogosult élni. Súlyos szerződésszegésnek minősül, ha a másik fél jelen szerződésben megállapított, és rá vonatkozó kötelezettségének bármelyikét írásbeli felszólítás ellenére a megadott határidőig nem teljesíti. Az azonnali hatályú felmondást a Fél köteles indoklással írásbeli nyilatkozatba foglalni.

4. Felmondás hiányában is megszűnik a szerződés, ha a Közszolgáltató a tevékenységéhez szükséges bármilyen engedélyt elveszít, vagy a számára meghatározott működési feltételek bármelyikét törvényes okok folytán ideiglenesen, vagy végleg elveszíti, ellene csőd-, felszámolási-, vagy végelszámolási eljárás indul, vagy törlik a cégjegyzékből.

5. Megszűnik a szerződés a határozott idő lejártával, kivéve, ha a Felek az egy alkalommal, további 5 évre történő meghosszabbításáról döntenek. Ezután történő újbóli szerződés megkötése nem zárható ki.

6. A temetői létesítményekről és eszközökről készült lista a szerződés mellékletét képezi.

7. A szerződésben nem szabályozott egyéb kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezései az irányadók.

8. Felek esetleges vitás ügyeiket egyeztetés útján rendezik, ennek eredménytelensége esetén a jogviták eldöntésére – hatáskörtől függően – kikötik Megrendelő székhelye szerinti Bíróság/Törvényszék kizárólagos illetékességét

Jelen szerződést Felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag 5 példányban aláírtak, melyből 3 példány a Megrendelőt, 2 példány pedig a Közszolgáltatót illeti meg.

Siófok, 2017. december 28.

.....
Dr. Lengyel Róbert
polgármester
Siófok Város Önkormányzata

.....
Bóka Zoltán
ügyvezető igazgató
Siófoki Temetkezési Kft

SIÓFOKI
TEMETKEZÉSI KFT.
1100 SIÓFOK, Fő u. 200.
Adószám: 25994799-2-14

Jogi ellenjegyző:

.....
Kónyáné Dr. Zsarnovszky Judit
jegyző

Pénzügyi ellenjegyző:

.....
Balogh Gábor
Közgazdasági osztályvezető

A szolgáltatáshoz szükséges eszközök mennyiségi és minőségi előírásait az alábbi felsorolás tartalmazza:

Kele utcai 046 helyrajzi számú ingatlanon lévő köztemető

- 1 db Ravatalozó épület
- 2 db Garázs épület
- 1 db fa ravatalozóasztal
- 8 db kárpitos faszék
- 2 db elektromos kandellátor
- 1 db fali drapéria
- 1 db erősítő
- 4 db hangszóró
- 1 db ravatalasztal drapéria
- 2 db vas hirdetőtábla
- 1 db hat férőhelyes halottas hűtő
- 1 db aggregátor
- 12 db 15 fakkos urnafal
- 1 db 33 fakkos urnafal
- 2 db 40 fakkos urnafal
- 2 db 6 fakkos urnafal

Újhelyi 0249 helyrajzi számú ingatlanon lévő köztemető

- 1 db Ravatalozó épület
- 10 db fa szék
- 6 db fali dísz (virágkompozíció)
- 6 db fali drapéria (oldalfali)
- 1 db fali drapéria (középfali)
- 1 db burkolt kő ravatalasztal
- 1 db ravatalasztal drapéria
- 6 db fali lámpa (oldalfal)
- 1 db vas hirdetőtábla

Kiliti 10313 és 10314 helyrajzi számú ingatlanon lévő köztemető

- 1 db Ravatalozó épület
- 1 db burkolt kő ravatalasztal
- 4 db fali lámpa (oldalfali)
- 1 db fali drapéria
- 12 db vas-műbőr szék
- 1 db négy férőhelyes halottas hűtő
- 1 db Ariston bojler (50 literes)
- 1 db 10 fakkos urnafal
- 1 db 40 fakkos urnafal
- 1 db 20 fakkos urnafal
- 1 db vas hirdetőtábla

Töreki 0164/2 helyrajzi számú ingatlanon lévő köztemető

- 1 db Ravatalozó épület
- 1 db burkolt kő ravatalasztal
- 1 db vas hirdetőtábla

Szép völgyi utcai 9154/4 helyrajzi számú ingatlanon lévő köztemető (székhely)

- 1 db Ravatalozó épület
- 1 db burkolt kő ravatalasztal
- 10 db kárpitos fa szék
- 4 db falilámpa
- 4 db nyolcágú csillár
- 2 db falidrapéria
- 1 db kazán HÖTERM-45ES, GYSZ: 7031
- 1 db kazán HÖTERM-45ES, GYSZ: 6269
- 2 db aggregátor
- 1 db nyolc férőhelyes halottas hűtő
- 1 db saválló boncasztal
- 1 db orvosi vas-üvegszekrény
- 1 db Hajdu bojler (120 literes) GYSZ: 1003039
- 1 db Hajdu bojler (200 literes) GYSZ: Z 200 EK-1
- 1 db kis íróasztal
- 1 db tűzoltó tömlő
- 1 db tűzoltó fecskendő
- 1 db vas hirdetőtábla
- 3 db 40 fakkos urnafal
- 1 db Fiat Ducato tehergépkocsi (2016 NXG-842)
- 1 db Suzuki Ignis személygépkocsi (2004 JJR-181)
- 1 db MTZ 320.4 traktor (2017 YCK-856)
- 1 db Ferro-Flex FF-40 homlokrakódó 2017 (2017)
- 1 db Metal-Fach T-735/A/1 pótkocsi (2017 YMF-143)
- 1 db Machino Giraffina SI140 rézsükasza (2017)
- 1 db Z-041 1,35 m rotációs fűkasza (2017)